

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตร 39 ทวิ
- ค2 เอกสารสำรวจบ้านข้างเคียง
- ค3 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- ค4 เอกสารแบบบันทึกความคิดเห็น
- ค5 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค6 เอกสารคู่มือความปลอดภัย
- ค7 แผนปฏิบัติงานกรณีฉุกเฉิน
- ค8 เอกสารการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ค9 วิศวกรประจำโครงการ
- ค10 เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
- ค11 ประกันสุขภาพคนงาน
- ค12 เอกสารผู้ควบคุมการใช้เครน
- ค13 เอกสารการตรวจสอบเครื่องจักร/เครื่องกล
- ค14 เอกสารรับรองการฉีดวัคซีน
- ค15 ใบเสร็จค่ามูลฝอย
- ค16 รายงานการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน



ภาคผนวก ค1

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตร 39 ทวิ





ที่ สป ๕๒๒๐๔ / ๓๐๕๕

สำนักงานเทศบาลเมืองลัดหลวง
ถนนสุขสวัสดิ์ สป ๑๐๑๓๐ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

วันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๐ ตรอก/ซอย - ถนน วัชรพล
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ท่าแร่ อำเภอกาฬสินธุ์ จังหวัด สกลนคร

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางพูน อำเภอกาฬสินธุ์ จังหวัด สกลนคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๕๕๑๗๔, ๒๕๕๑๗๕, ๒๕๕๑๗๖, ๒๕๕๓๐๑, ๒๕๐๕๑๙ -
๒๕๕๔๓๐, ๒๕๕๔๒๕, ๘๓๒๙
เป็นที่ดินของ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด ค.ส.ล. สูง ๓๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๒๘ ห้อง) และ -
พาณิชย์กรรม (๒ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๕๐,๕๒๖.๐๐ ตารางเมตร/เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด
และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
- (๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๑๕.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออก
ของรถจำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
- (๓) ชนิด ป้ายโครงการ จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายโครงการ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออก
ของรถจำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
- (๔) ชนิด ลานจอดรถ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๓๔๕.๐๐ ตารางเมตร/เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออก
ของรถจำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

/ ข้อ ๓ โดยมี

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายพรศิริ สงขกุล ว-สธ. ๖๑๐ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายจตุภูมิ พุ่มอัม ว-สธ.๕๘๗ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายนายโกมล จุฑาภัทร วย. ๕๖๔ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร
- ☒ นายนายกิตติชัย ขวากานนท์ สย.๗๑๕๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายธันวา ดันเสถียร วก.๗๙๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายณัฏกร ญานะพันธ์ สก.๔๖๑๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวีรศักดิ์ พันเสริวงศ์ วส.๑๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายสุวิทย์ วิเศษสัมมาพันธ์ สส.๓๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายธันวา ดันเสถียร วก.๗๙๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายยศกร ชลรัตน์ สฟก.๖๒๔๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายกอบชัย แยมศรวล วฟก.๙๔๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายยศกร ชลรัตน์ สฟก.๖๒๔๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายนายโกมล จุฑาภัทร วย. ๕๖๔ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จ ใน ๗๑๒ วัน โดยจะเริ่มตั้นก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๒๐๒,๑๐๔.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๒๑๕.๐๐ บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๖๙๐.๐๐ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน ๑๑๒.๐๐ บาท
- (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๒๐๓,๑๒๑.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

/ ข้อ ๘ ภายใน.....

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิหรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณีหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตาม มาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิหรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณีให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ใช้หรือ
เปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม
พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้
แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ที่ได้รับความ
เห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส
๑๐๑๐.๕/๖๔๕๐ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ) _____

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
รองนายกเทศมนตรีเมืองลัดหลวง
ตำแหน่ง รักษาการนายกเทศมนตรีเมืองลัดหลวง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง



คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับ ส่งมอบหนังสือ แสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ไปรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้ว

ภาคผนวก ค2

เอกสารสำรวจบ้านข้างเคียง



รายงานการสำรวจ สภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง
โครงการ Xim พระราม3 – สุขสวัสดิ์
ก่อนเริ่มงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ

บ้านเลขที่ 119/31

จัดทำโดย
บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน)
252 SPE TOWER, ชั้น 14 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง ก่อนก่อสร้าง

1. เมื่อท่านได้รับจดหมาย หรือหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทธิของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตาม เบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วัน เพื่อทำการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจ ถ่ายรูปภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯ จะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯ เข้าสำรวจ
2. หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายรูปภาพอาคารของท่าน บริษัทฯ จะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพ ที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่าน ภายใน 2 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1. หากในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ ของบริษัทฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯ จะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรม ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1. เมื่องานเสาเข็มเจาะแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะแจ้งให้ท่านทราบ โดยผ่านทางโทรศัพท์ หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง หรือส่งจดหมายลงทะเบียนในกรณีที่ไม่สามารถติดต่อท่านได้ และเพื่อเป็นการรักษาสีทธิในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการต่อไป หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงานเสาเข็มเจาะ ภายใน 7 วัน เพื่อทางบริษัทฯ จะใช้เอกสารฉบับนี้ นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงให้กับทางผู้รับเหมาในส่วนงานก่อสร้างอาคารต่อไป

***** กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ กรุณาแจ้งกลับมาทันที เพื่อที่บริษัทฯ จะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบ ตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้ งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะหรือไม่ *****

ฝ่ายประสานงานอาคารข้างเคียง
บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน)

บันทึกการสำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

วันที่ 25/10/65

เอกสาร FO-SA-002 Rev.00

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง

โครงการ XIM พารามว - สุทธิรักษ์

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน/อาคาร ณ 119/31

ตามที่ บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) ได้ส่งหนังสือแนะนำตัว เรื่อง ขออนุญาตเข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือ บ้านพักอาศัยรอบโครงการให้กับท่านเจ้าของบ้าน/อาคารก่อนทำการก่อสร้าง ท่านเจ้าของบ้าน หรือเจ้าของอาคาร ยินดี อนุญาตให้

- ☒ 1. สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
- ☐ 2. ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
- ☐ 3. สำรวจบางส่วนที่บ้าน/อาคาร ระบุ

.....

.....

.....

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆ ในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้ หลังจากท่านได้รับ รูปเล่มอาคารข้างเคียงแล้ว กรุณาอ่านแนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียงให้เข้าใจ หรือหากท่านเจ้าของบ้านประสงค์ จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติม โปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน)

1. คุณ ชาติ ทองสุข (จป.วิชาชีพโครงการ)
2. คุณ นิพนธ์ แสงทอง (วิศวกรโครงการ)
3. คุณ สหชาติ ศรีโสด (ผู้จัดการโครงการ)
4. สำนักงานใหญ่ โทร. (02) 6151259 แฟกซ์ (02) 6151258 คุณสุธิดา ภูติโยธิน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ท่านเจ้าของบ้าน

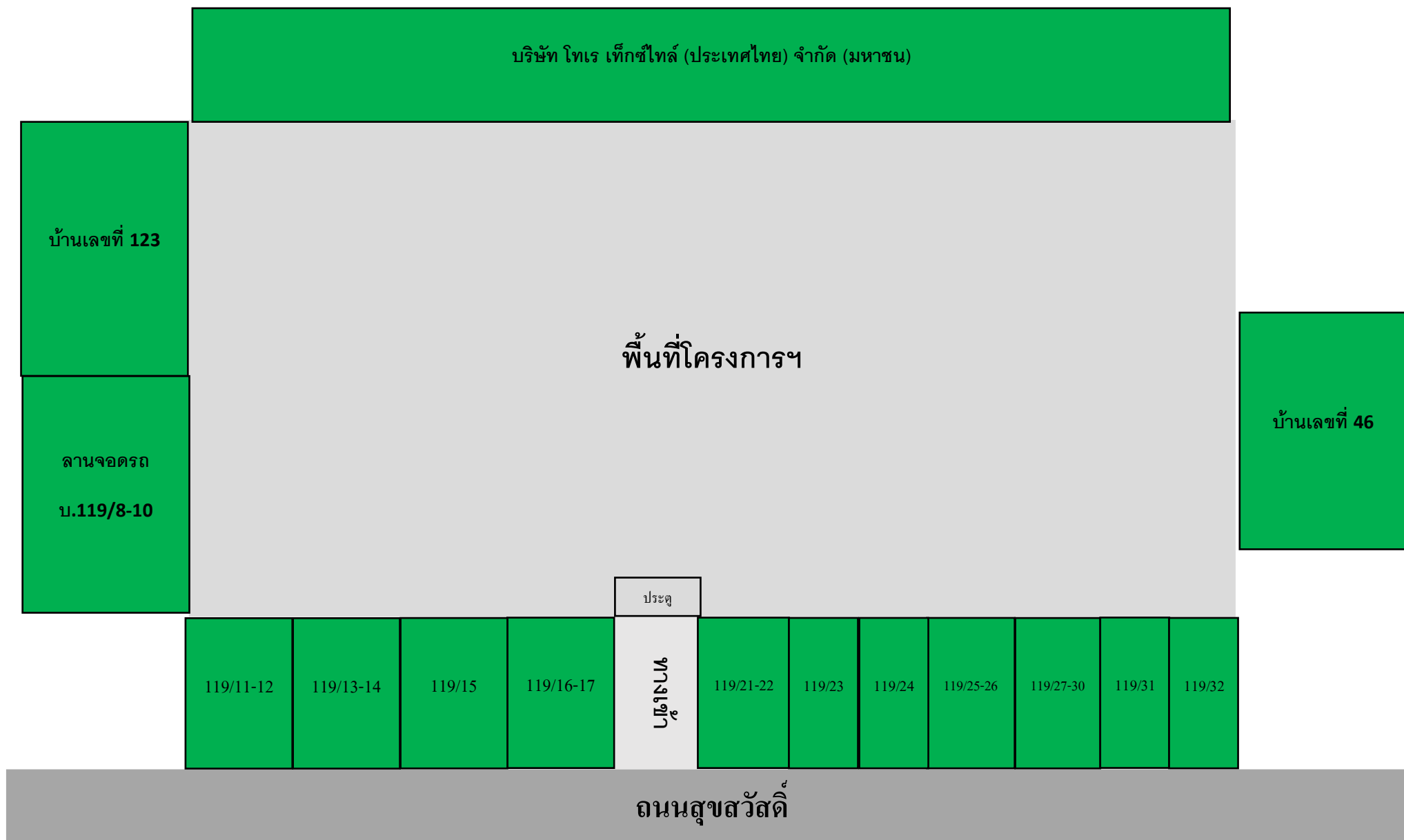
ขอแสดงความนับถือ

(.....)

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

โครงการ XIM พระราม3-สุขสวัสดิ์

อาคารข้างเคียงทั้งหมด 15 หลัง (อัปเดต 31 ตุลาคม 2565)

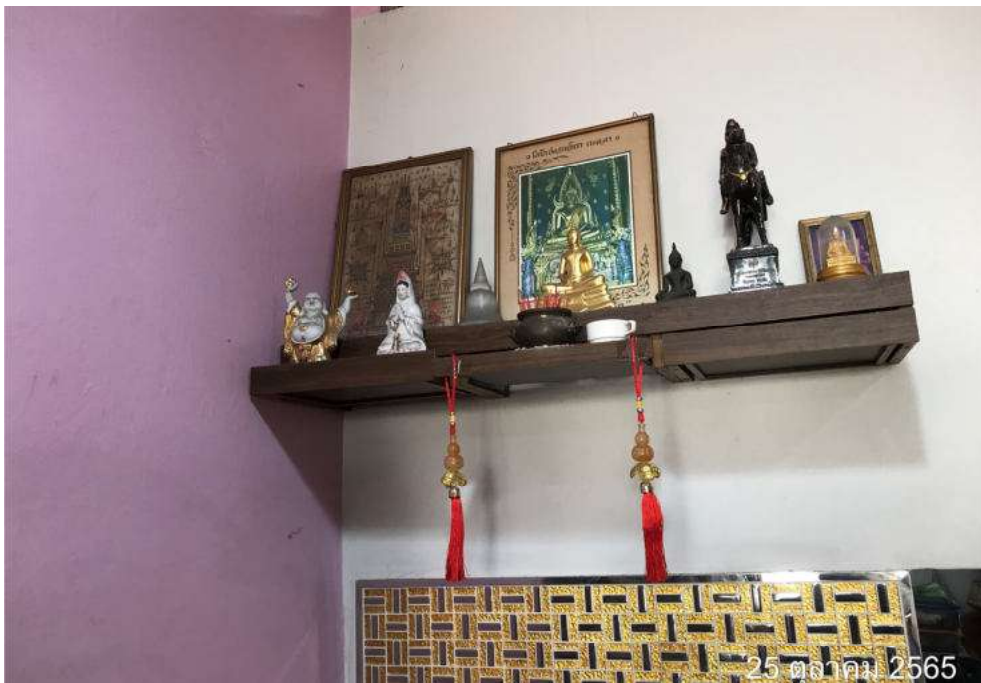






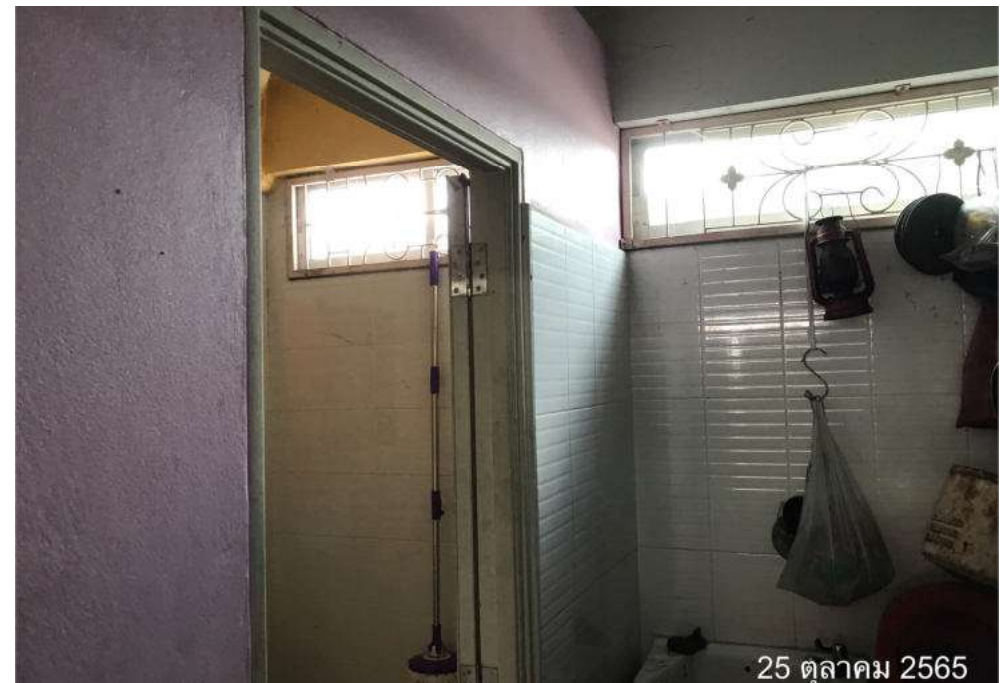


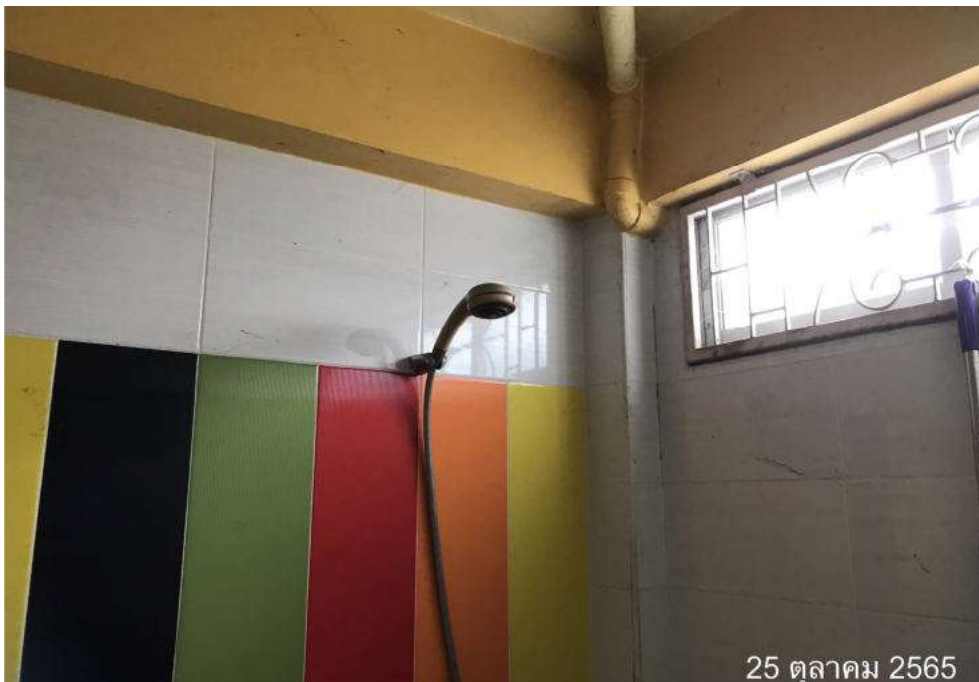




















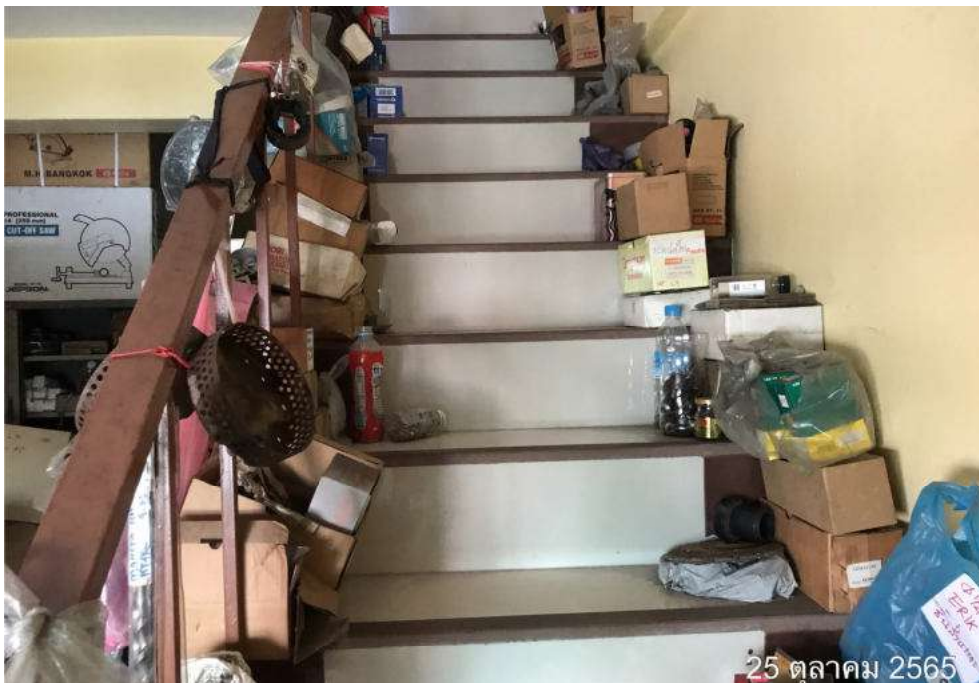
















































รายงานการสำรวจ สภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง
โครงการ Xim พระราม3 – สุขสวัสดิ์
ก่อนเริ่มงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ

บ้านเลขที่ 119/32

จัดทำโดย
บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน)
252 SPE TOWER, ชั้น 14 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง ก่อนก่อสร้าง

1. เมื่อท่านได้รับจดหมาย หรือหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตาม เบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วัน เพื่อทำการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจ ถ่ายรูปภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯ จะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯ เข้าสำรวจ
2. หลังจากทีพนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายรูปภาพอาคารของท่าน บริษัทฯ จะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพ ที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่าน ภายใน 2 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1. หากในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ ของบริษัทฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายัง พนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯ จะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรม ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1. เมื่องานเสาเข็มเจาะแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะแจ้งให้ท่านทราบ โดยผ่านทางโทรศัพท์ หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง หรือส่งจดหมายลงทะเบียนในกรณีที่ไม่สามารถติดต่อท่านได้ และเพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการต่อไป หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงานเสาเข็มเจาะ ภายใน 7 วัน เพื่อทางบริษัทฯ จะใช้เอกสารฉบับนี้ นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงให้กับทางผู้รับเหมาในส่วนงานก่อสร้างอาคารต่อไป

***** กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ กรุณาแจ้งกลับมาทันที เพื่อที่บริษัทฯ จะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบ ตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้ งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะหรือไม่ *****

ฝ่ายประสานงานอาคารข้างเคียง
บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน)

บันทึกการสำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

วันที่ 25/10/65

เอกสาร FO-SA-002 Rev.00

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง

โครงการ ขิม คอนโดมิเนียม พระราม 3 - สุวีร์สดี

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน/อาคาร น. 14/3

ตามที่ บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) ได้ส่งหนังสือแนะนำตัว เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือ บ้านพักอาศัยรอบโครงการให้กับท่านเจ้าของบ้าน/อาคารก่อนทำการก่อสร้าง ท่านเจ้าของบ้าน หรือเจ้าของอาคาร ยินดี อนุญาตให้

- ☐ 1. สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
☐ 2. ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
☒ 3. สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

เจ้าของบ้าน อนุญาตให้สำรวจ คิวเมนต์ บริเวณภายในห้องเช่า

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆ ในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้ หลังจากท่านได้รับ รูปเล่มอาคารข้างเคียงแล้ว กรุณาอ่านแนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียงให้เข้าใจ หรือหากท่านเจ้าของบ้านประสงค์ จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติม โปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน)

1. คุณ ชวเลศ นวลไชย (จป.วิชาชีพโครงการ)
2. คุณ วิฑูรย์ แสงทอง (วิศวกรโครงการ)
3. คุณ สหชาติ ศรีโสภา (ผู้จัดการโครงการ)
4. สำนักงานใหญ่ โทร. (02) 6151259 แฟกซ์ (02) 6151258 คุณสุธิดา ภูติโยธิน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ท่านเจ้าของบ้าน

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

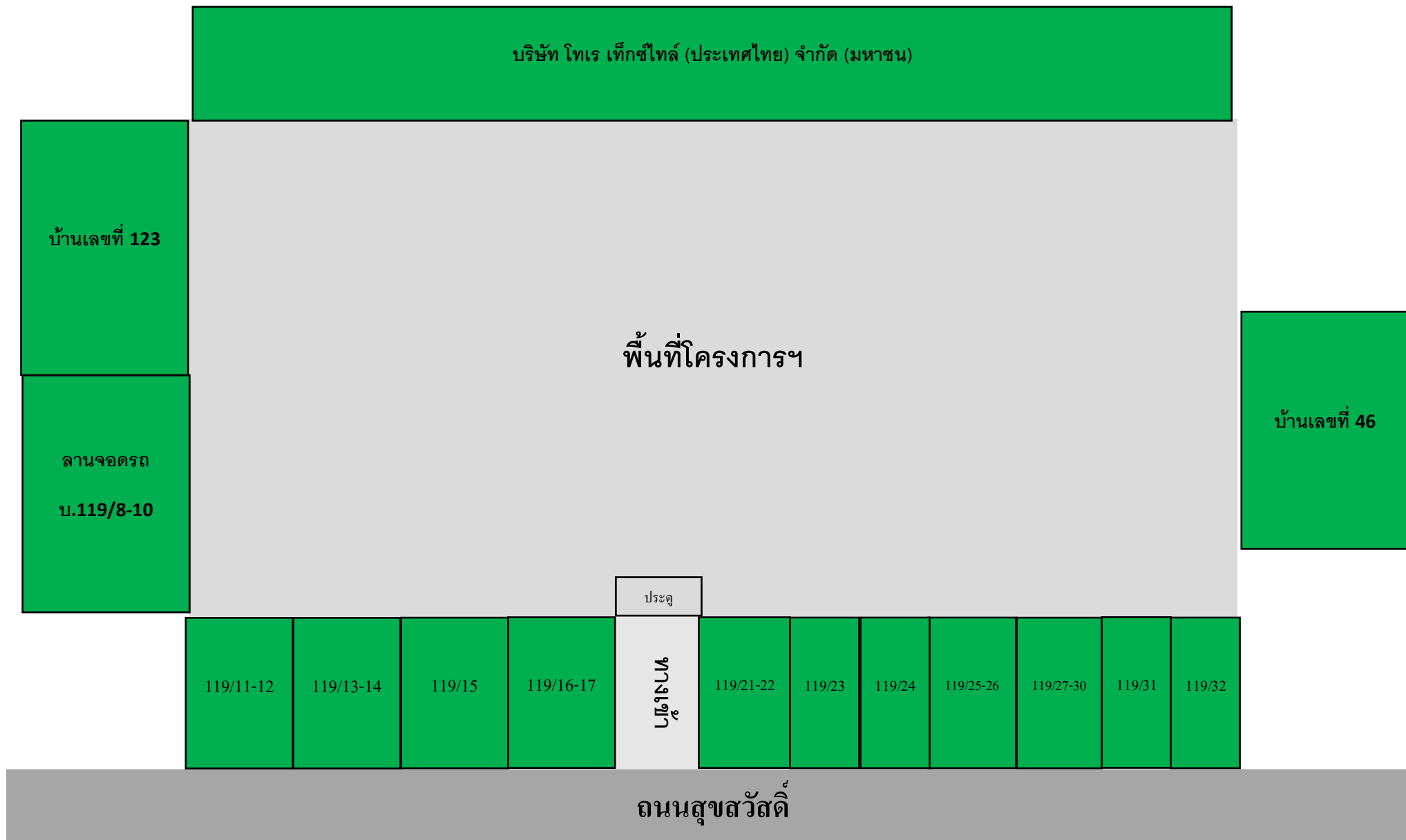
(.....) ตัวบรรจง

ท่าน

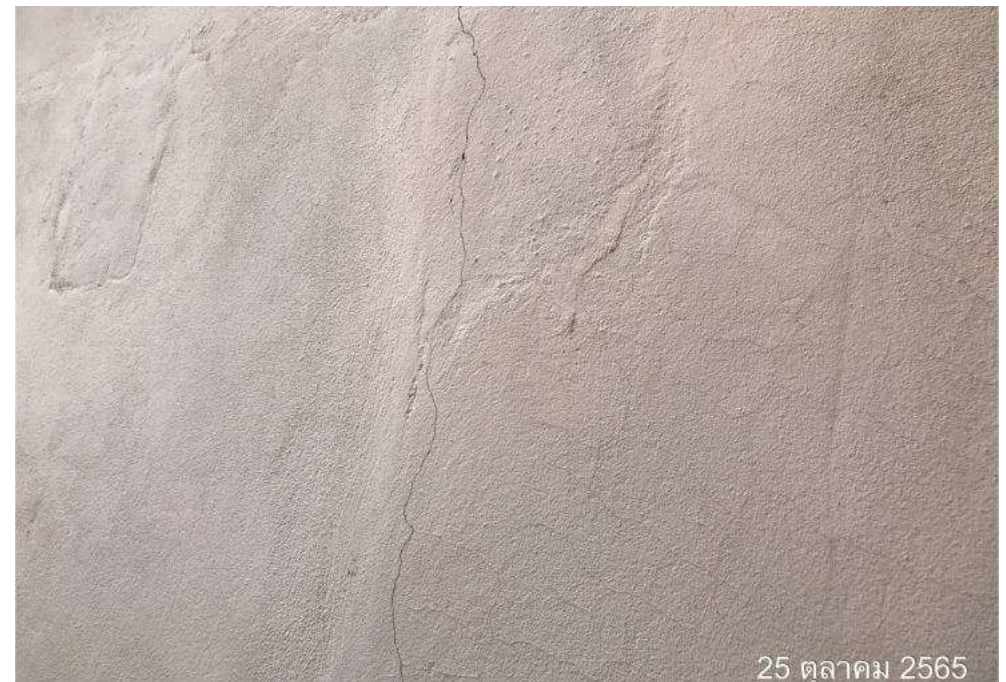
วันที่

โครงการ XIM พระราม3-สุขสวัสดิ์

อาคารข้างเคียงทั้งหมด 15 หลัง (อัปเดต 31 ตุลาคม 2565)











































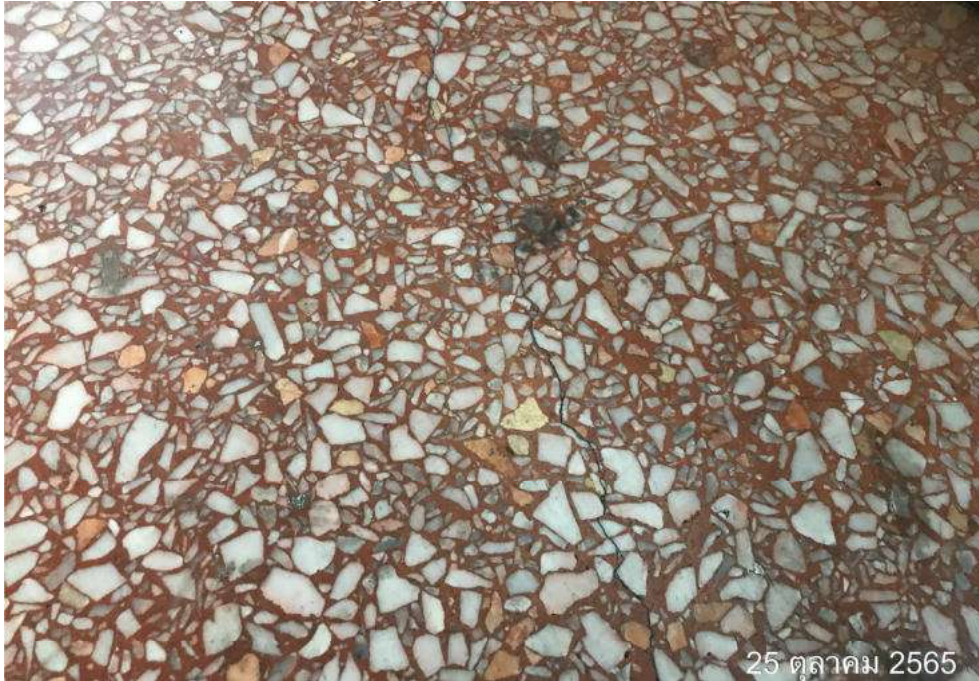




























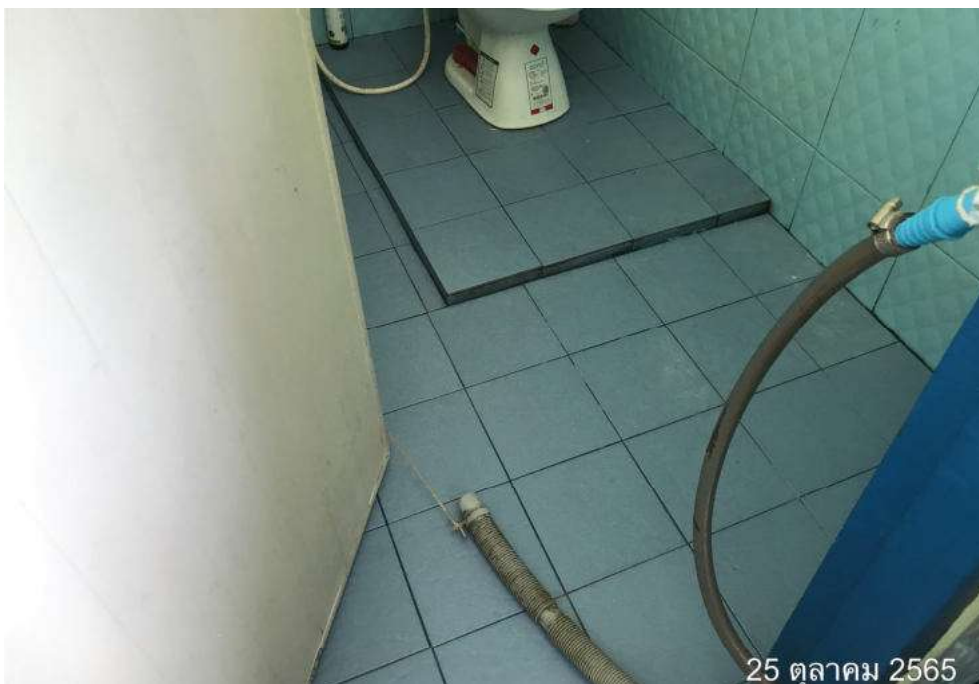








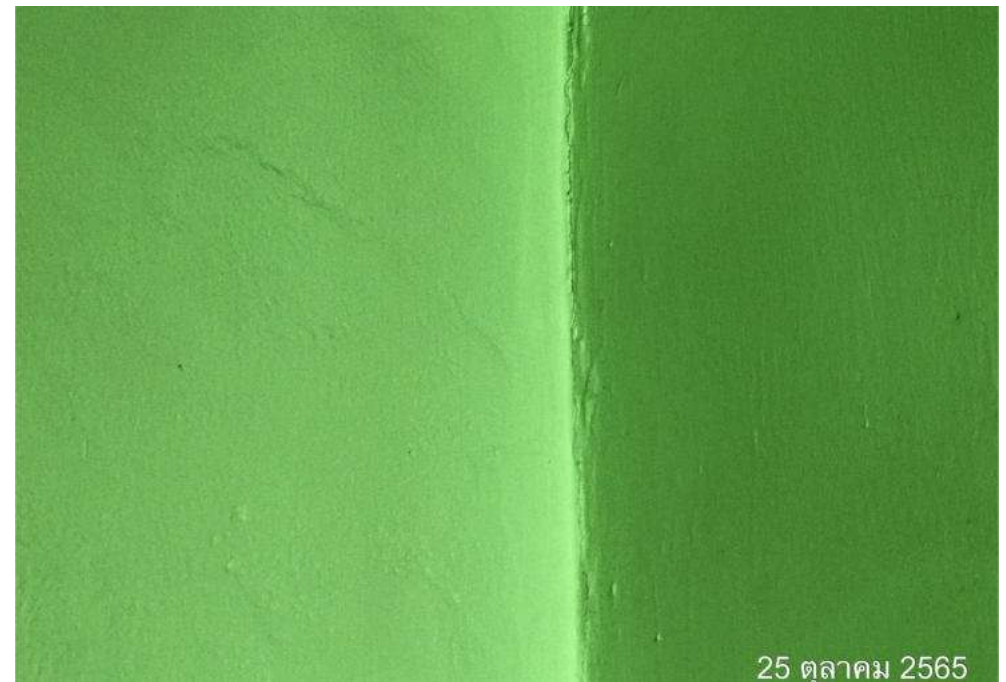
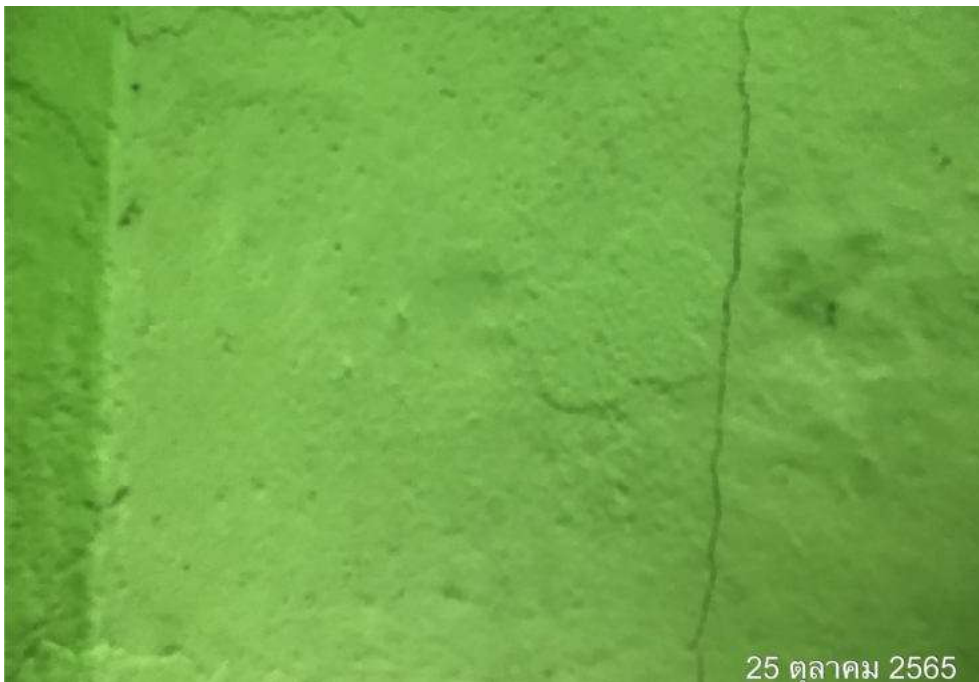
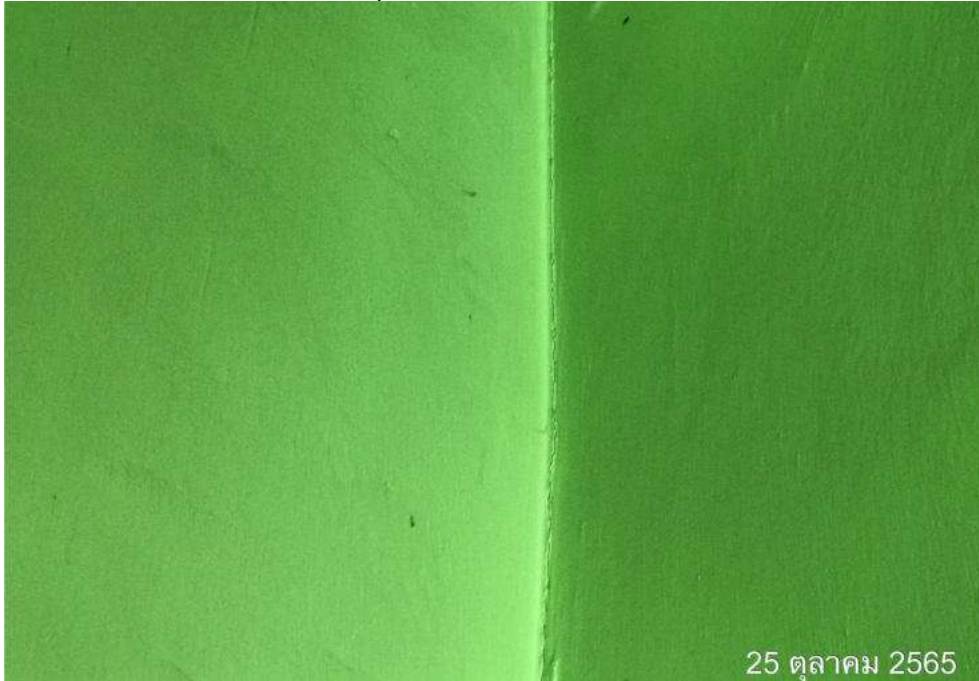






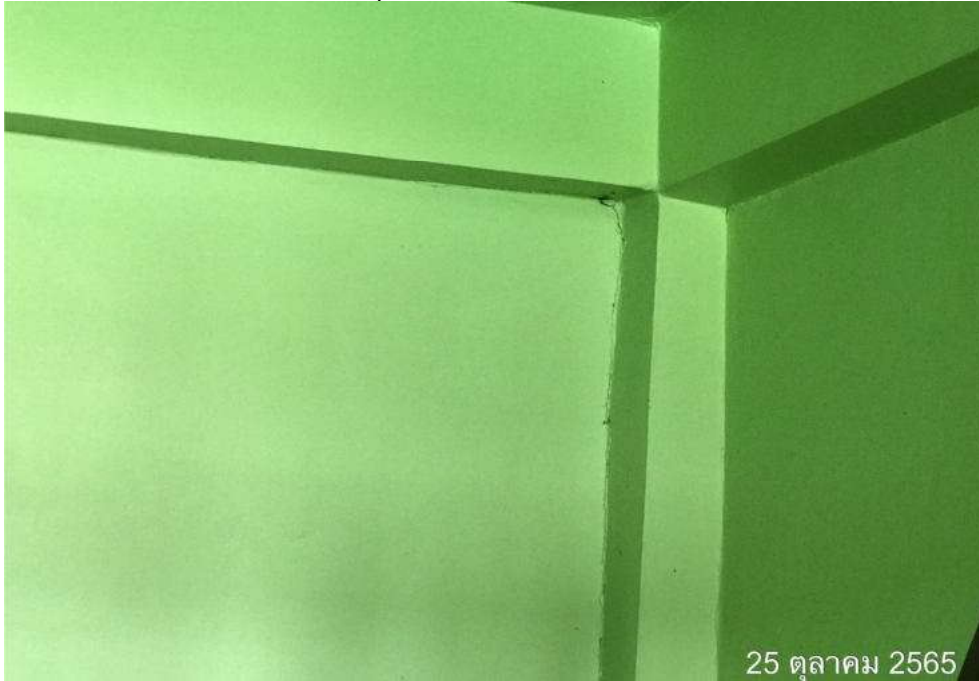




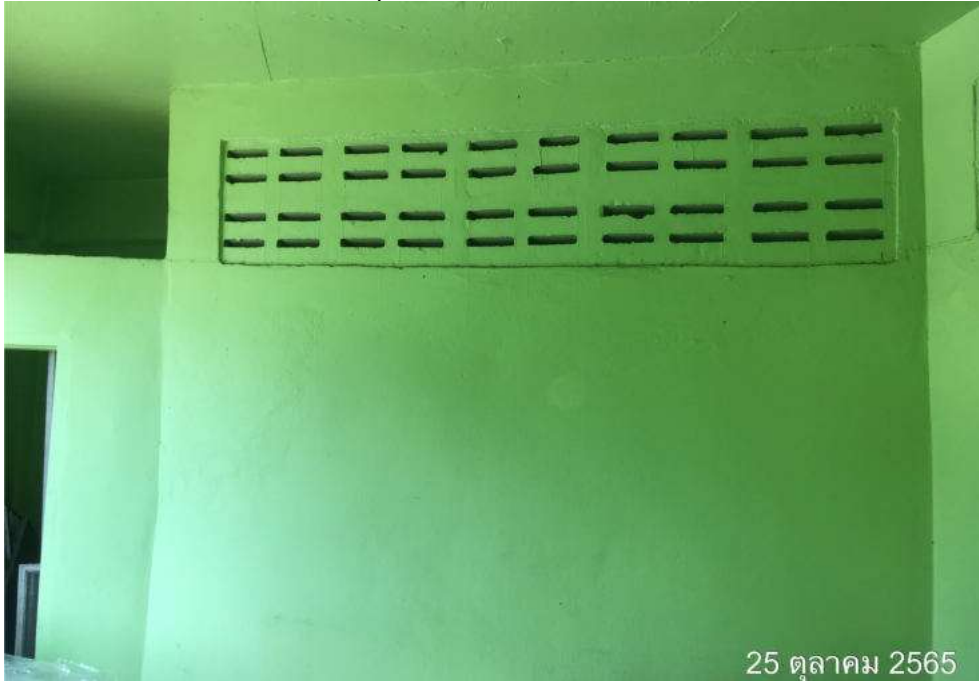














ภาคผนวก ค3

ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง





โครงการ :
XIM CONDOMINIUM


สถานที่ : ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพึ่ง
อำเภอคลองระบองทอง จังหวัดสุพรรณบุรี

[illegible]

ឆ្នាំបង្កើត : ១៩៩៩

พววิ	สงขลา	๓-๓๑	๒
๕๒/๔๐	หมู่ ๑๓ แขวงสะพานสูง		
เขตดินนาขาว	กรุงเทพมหานคร		
ธนพล	วิเศษชัยชาญ	๓-๓๑	๒
เจมกิต	ฉะเชิงเทรา	ก๓๑	๑๒๓
เมอญจวรรณ	สนมโคกหวาย	ก๓๑	๒๐๐

วิชาที่เรียน :

 **Obic Engineers & Architects Co., Ltd**
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD.
NONTABURI Tel:0-2950-4374-5
Fax: 0-2580-3231
E-Mail : obic@obic.co.th

1. **นางสาว โสภณ ชื่นสง่า :**
 (ผู้ช่วยกรรมการจากนอกแบบ โสภณ ชื่นสง่า)
 ๑๒.๒๔๔๕
 (ผู้ช่วยแบบแบบ โสภณ ชื่นสง่า)
 ๑๒.๒๔๔๕



GEO
Design & Engineering Consultants


ชื่อ : _____
 นามสกุล : _____
 ชื่อ : _____
 นามสกุล : _____

นางพจนา	สุชาติโกษาชาภรณ์	สท.2544
นายณิธิ	ตั้งชู	สท.4127
วิฑูรดา	โพธิ์ท่า	
ชัชวาลย์	เชลียงชัยสุน	สท.ก.3473
นิรันดร์	ระจันจวชัย	สท.ก.6325
นิพนธ์	ประทุมศักดิ์	ภท.ก.35083
วิฑูรดา	สุชาติโกษา :	
ธันวาท	พันธ์เชียร	สท.304
ธีรนาถ	ศรณินทิยา	สท.644
กฤษฎา	ธนาธิปไตย	สท.2592

มีงานมาก

ភូមិសាស្ត្រ :

LANDSCAPE TECTON



UNIT 14-01, 14 FLOOR CHARTERED SQUARE BUILDING
102 NORTH SATHORN ROAD, SILOM, BANGKOK BANGKOK 10250
TEL : 02 440-0036-6 FAX : 02 440-0037
E-mail : info@landscape-tecton.com

ភូមិឆ្នេរឃុំ : _____

นายสุภลักษณ์ เกาทัณฑ์กุล ๓-กค ๖4.

ແກ້ໄຂ

?????	??????	???????????
1		—
2		
3		
4		

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | CONCEPTUAL DRAWING |
| <input type="checkbox"/> | DESIGN DEVELOPMENT DRAWING |
| <input checked="" type="checkbox"/> | แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม EIA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | แบบขออนุญาตก่อสร้าง |
| <input type="checkbox"/> | TENDER DRAWING |
| <input type="checkbox"/> | WORKING DRAWING |

แบบฝึกหัด 3

SITE LAYOUT PLAN

សំណើ	សំណើ
------	------

	9/20/2011
--	-----------

14-11-65	
----------	--

ตรวจสอบ	มาตรา ๖๖
---------	----------

1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work.
3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
4. This drawing is to be used in conjunction with the specifications and conditions of contract.
5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.

ภาคผนวก ค4

เอกสารแบบบันทึกความคิดเห็น



ภาคผนวก ค5

กรมธรรม์ประกันภัย





บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทร 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road Thung Maha Mek Sathon Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

ก่อตั้งเมื่อ วันที่ 2491
Established 1917

ทะเบียนพาณิชย์ 107536000625
Registration No. 1010536000625

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

THE SCHEDULE

Policy No. 522-01441-363

Insured: **น. ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จก. ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บริษัท ไซออน จำกัด (มหาชน)**
ในฐานะผู้รับเหมาก่อสร้าง และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ

Section I Building and Civil Engineering Works

- 1 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all Materials to be incorporated therein)
 - 11 Materials or items supplied by the Principal
 - 2 Construction Equipment
 - 3 Construction Machinery and Stationary Plant
 - 4 Clearance of Debris (Limit of Indemnity)
 - 5 Architects' Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against
- Total Sum Insured**

Sum Insured

As per attachment

Excesses

- 1 Contract Works, Construction Equipment in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of
 - 10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse
 - any water damage, flood
 - 11 any other cause
- 2 Construction Machinery in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of
 - 20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage
 - 21 any other cause

the first
the first

As per attachment

N/A
N/A

Section II Machinery Erection

- 1 Property to be erected, including Freight, Customs Duties and Dues, and Costs of Erection
 - 2 Erection Machinery and Tools
 - 3 Clearance of Debris
- Total Sum Insured**

Sum Insured

Not covered

Excesses

- 1 Property to be erected : in respect of each and every occurrence
 - 10 during erection
 - 11 during testing
- 2 Erection Machinery and Tools : in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause

the first
the first
the first

N/A
N/A
N/A

Section III Third Party Liability

- 1 Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event
 - 10 for bodily injury/death
 - 11 for property damage
- 2 Total limit of indemnity under this policy

Combined Single Limit Baht 10,000,000.00

Baht 10,000,000.00

Excesses

- 10 bodily injury/death
- 11 loss of or damage to property

the first
the first

Nil
Baht 50,000.00

Period of Insurance **240 Days**
Section I **04/11/2022 - 01/07/2023**
Section II **-**
Section III **04/11/2022 - 01/07/2023**

plus
plus
plus

24
-
24

month/s maintenance
month/s maintenance
month/s maintenance

In Witness whereof the undersigned being duly authorised by the Insurers and on behalf of the Insurers has/have hereunto set his/their hand(s) **ข้าราชการพลเรือน**
this 04th day of NOVEMBER, 2022



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

Whereas the Insured named in the Schedule hereto has made to **the BANGKOK INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED.** (hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be incorporated herein,

Now this policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal (s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder,

The Schedule and the Section (s) shall be deemed to be incorporated in and form part of this policy and the expression 'this Policy' wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section (s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section (s) shall bear such meaning wherever it may appear.

GENERAL CONDITIONS

1. The Insured at his own expense shall take all reasonable precautions to prevent loss, damage or liability and to comply with sound engineering practice, statutory requirements and manufacturers' recommendations designed to ensure the safe working of plant and equipment. The Insured shall also maintain in efficient condition all contract works, construction plant, equipment and construction or erection machinery insured by this Policy.
2. The Insured shall immediately notify the Insurers in writing of any material change in the risk insured hereunder ; in such case continuance of the insurance shall be subject to terms and conditions to be agreed.
3. Representatives of the Insurers shall at any reasonable time have access to the site or premises and to all pertinent data, documents, drawings, etc. and shall have the right to inspect any property insured.
4. In the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy, the Insured shall :
 - 40 immediately notify the Insurers by telephone or telegram as well as in writing and supply all such particulars and proofs of claim as may be required by the Insurers ;
 - 41 take all steps within his power to minimise the extent of the loss or damage ;
 - 42 preserve the damaged property and make it available for inspection by a representative or surveyor of the Insurers ;
 - 43 inform the police authorities in case of loss or damage due to theft or burglary ;
 - 44 sent to the Insurers immediately on receipt any writ, summons or other proceedings which may be commenced against the Insured.

The Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by the Insurers within 14 days of its occurrence.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

Upon notification being given to the Insurers under this condition, the Insured may carry out the repairs or replacement of any minor damage ; in all other cases a representative of the Insurers shall have the opportunity of inspecting the loss or damage before any repairs or alterations are effected. Nothing herein shall prevent the Insured from taking such steps as are absolutely necessary for the security and continuation of the contract work.

The Insured shall not be entitled to abandon any property to the Insurers whether taken possession of by the Insurers or not.

5. The Insured shall at the the expense of the Insurers do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or required by the Insurers in the interest of any rights or remedies, or of obtaining relief or indemnity from parties (other than those insured under this Policy) to which the Insurers shall be or would become entitled or subrogated upon their paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after the Insured's indemnification by the Insurers.

6. All differences arising out of this Policy shall be referred to the decision of an Arbitrator to be appointed in writing by the parties in difference or if they cannot agree upon a single Arbitrator to the decision of two Arbitrators, one to be appointed in writing by each of the parties, within one calendar month after having been required in writing so to do by either of the parties, or, in case the Arbitrators do not agree, of an Umpire to be appointed in writing by the Arbitrators before entering upon the reference. The Umpire shall sit with the Arbitrators and preside at their meetings. The making of an award shall be a condition precedent to any right of action against the Insurers.

7. In the event of

70 material change in the risk ;

71 the termination of the Contract by the Principal,

72 withdrawal from the Contract by any main Contractor ;

73 stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal interruption, for a period exceeding one calendar month ; this policy shall be avoided unless its continuance be admitted by endorsement signed by and on behalf of the Insurers.

8. This insurance is not to be called upon in contribution and is only to pay any loss hereon if and so far as not recoverable under any other insurance.

GENERAL EXCLUSION

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

1. The excesses stated in the Schedule to be borne by the Insured,

2. Consequential loss of any kind or liquidated damages or penalties for delay or detention or in connection with guarantees of performance or efficiency,

3. Wilful act or wilful negligence of any director, manager or responsible site official of the Insured,

4. Loss or destruction of or damage to any property whatsoever or any loss or expense whatsoever resulting or arising therefrom or any consequential loss or any legal liability of whatsoever nature directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. For the purpose of this exclusion only combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission,



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

5. Any loss, destruction, damage or legal liability directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from nuclear weapons material,
6. Loss, damage or liability directly or indirectly caused by or arising out of war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot, strike, lock-out, civil commotion, military or usurped power, or malicious persons acting on behalf of or in connection with any political organisation, confiscation, commandeering, requisition or destruction of or damage to property by order of the government de jure or de facto or by any public authority.

In any action, suit or other proceeding where the Insurers allege that by reason of the provisions of Exclusion (6) above any loss, destruction, damage or liability is not covered by this insurance the burden of proving that such loss, destruction, damage or liability is covered shall be upon the Insured.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) **Bangkok Insurance Public Company Limited**

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

Section I

BUILDING AND CIVIL ENGINEERING WORKS

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows :

Payments in respect of claims under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for :

1. loss or damage due to faulty design ;
2. normal making good ;
3. cost of replacement or rectification of defective material and/or workmanship, but this exclusion shall be limited to the part or parts immediately affected and shall not be deemed to exclude loss or damage resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship ;
4. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions ;
5. mechanical and/ or electrical breakdown or derangement of construction plant and construction machinery ;
6. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft ;
7. loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities or cheques ;
8. loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

Construction Period

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, after unloading of the property specified in the Schedule at the Contract Site and shall expire on the date specified in the Schedule.

The Insurer's liability expires also for any part of the insured contract works taken over or taken into use (whichever shall be earlier) by the Principal prior to the expiry date specified in the Schedule.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

Maintenance Period

If a maintenance period is specified in the Schedule, the liability of the Insurers during this period shall be limited to any loss or damage occasioned by the Insured Contractor (s) in the course of operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the Maintenance Clause of the contract.

SUM INSURED

It is requirement of this insurance that the amounts of insurance stated in the Schedule shall represent :

- for item 1 : the full value of the contract works at the completion of the construction, inclusive of materials, wages, freight, customs duties, dues and materials or items supplied by the Principal ;
- for item 2 : the current value at the time of concluding the insurance ;
- for item 3 : the replacement value.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by the Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

Items, 1,2 and 3

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

The Insurers will make payments on the basis of valid bills and documents after repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses. The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

In addition for **Item 3**, the following conditions are applicable :

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

- 1 In the case of any damage which can be repaired-the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
- 2 in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, the settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) **Bangkok Insurance Public Company Limited**

25 ถนนเสด็จใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

Section III

THIRD PARTY LIABILITY

The Insurers will indemnify the Insured against all sums which the Insured shall become legally liable to pay as compensation for

- 1 accidental bodily injury or illness to any person
- 2 accidental loss of or damage to property

occurring in direct connection with the performance of the contract insured by this policy and happening on or in the immediate vicinity of the Contract Site during the Period of Insurance.

In respect of a claim for compensation to which the indemnity provided herein applies, the Insurers will in addition indemnify the Insured against

- 1 all costs and expenses of litigation recovered by any claimant from the Insured, and
- 2 all costs and expenses of litigation incurred with the written consent of the Insurers in resisting any claim.

The Liability of the Insurers under this section shall not exceed the limits of indemnity stated in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

- 1 expenditure incurred in repairing or replacing any work or property covered or coverable under Section I and/or II of this Policy ;
- 2 damage to any property or land or building caused by vibration or by the removal or weakening of support or injury damage to any person or property occasioned by or resulting from any such damage.
- 3 Liability arising out of
 - 30 bodily injury to or illness of employees or workmen of the Contractor (s) or the Principal or any other firm connected with the contract work or members of their families ;
 - 31 loss of or damage to property belonging to or held in care, custody or control of the Contractor (s), the Principal or any other firm connected with the contract work or an employee or workman of one of the aforesaid ;
 - 32 any accident caused by vehicles licensed for general road use or by waterborne vessels or aircraft ;
 - 33 any contract or agreement unless such liability would have attached in the absence of such contract or agreement ;
 - 34 technical or professional advice given by the Insured or by any person acting on behalf of the Insured.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

SPECIAL CONDITIONS

The Insured shall not negotiate, pay, settle, admit or repudiate any claim under the Policy without the consent of the Insurers, who shall be entitled, if they so desire, to take over and conduct in the name of the Insured the defence or settlement of any claim or to prosecute for their own benefit in the name of the Insured any claim for indemnity or damages or otherwise and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Insurers may require. The Insurers may in respect of any claim or claims pay to the Insured the amount of their maximum liability as stated in the Schedule or such lesser sum for which the claim or claims can be settled (subject in either case to deduction of any sum or sums already paid on account of such claims) and thereafter the Insurers shall be under no further liability in respect of such claim or claims except for payment of costs and expenses incurred prior to the date of such payment and for which the Insurers may be liable hereunder.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888

25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 522-01441-363)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 04/11/2022	ถึง 01/07/2023
---	---	----------------

It is hereby understood and agreed that Sum Insured and Excesses under Section I are as follows :-

Section I : Building and Civil Engineering Works

Sum Insured (Baht)

1. 10 Contract Work (Permanent and Temporary works, including all Materials to be incorporated therein)	32,200,000.-
11 Materials or items supplied by the Principal	Not Covered
2. Construction Equipment	"
3. Construction Machinery and Stationary Plant	"
4. Clearance of Debris (Limit of Indemnity)	2,000,000.-
5. Architects' Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by item 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against	2,000,000.-
Total	<u>36,200,000.-</u>

Excesses : in respect of each and every occurrence :-

1. Contract Works	- Subsidence, Landslide, Collapse, Any Water Damage, Theft, Burglary, Maintenance Period	- the first Baht 60,000.-
	- Any other cause	- the first Baht 50,000.-
2. Testing and Commissioning		- the first Baht 60,000.-



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888

25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 522-01441-363)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 04/11/2022	ถึง 01/07/2023
---	---	----------------

It is hereby understood and agreed that :-

1. The Title of Contract and Contract Site under the Policy are as follows :-

Title of Contract	งานเช่าเหม่าจำนวน 121 ตัน สำหรับโครงการก่อสร้าง Xim Condominium และงานรับเหมาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา
Contract Site	อ.สุขสวัสดิ์ ต.บางพึ่ง อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ

2. The insurance under Section III "Third Party Liability" of the Policy is extended to cover Liability of the Insured consequent upon

- 2.1 Accidental loss or damage to property belonging to Principal's employees and Principal's Representatives (Supervision Personnel) who concerned with the performance of the Contract Insured under the Policy.
- 2.2 Accidental bodily injury to Principal's employees and Principal's Representatives (Supervision Personnel) who concerned with the performance of the Contract Insured under the Policy.

Provided that :-

- a) The total Liability of the Insurers including above extension shall not exceed the limit of indemnity as stated in the Schedule under Section III "Third Party Liability".
 - b) The Insured shall be responsible for the excesses as stated in the Schedule.
3. The insurance under this Policy is extended to cover loss or damage to office equipment at site and temporary site office belonging to Principal's Representative's and Contractor's whilst being kept at the construction site.

Provided that :-

- 3.1) The Liability of the Insurers shall not exceed Baht 2,000,000.- any one accident and in aggregate.
- 3.2) The Insured shall be responsible for the first Baht 50,000.- for each and every loss.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888

25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 522-01441-363)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 04/11/2022	ถึง 01/07/2023
---	---	----------------

4. The insurance under this policy is subject to cover loss of or damage caused by Flood, Earthquake (Including Tidal Wave and Tsunami), Windstorm (Including Hurricane and Cyclone) and Hail.

Limit of Liability : Baht 5,000,000.- any one accident and in aggregate.

Excess : The first 10% of loss amount or minimum Baht 100,000.- whichever is higher in respect of each and every loss

5. The insurance under the policy is subject to the following clauses hereto attached :-

- a) Automatic Extension of Contract Period Clause
- b) Cross Liability Clause
- c) Consequence of Faulty Design
- d) Escalation Clause
- e) Expediting Costs Clause (Including Airfreight)
- f) Extended Maintenance Clause
- g) Fire Prevention Measures
- h) Piling Construction Clause
- i) Storage of Construction Material
- j) Strike and Riot Clause
- k) Third Party Liability in respect of Existing Underground Cable or Pipelines Clause
- l) Extension of Cover for Vibration or Removal or Weakening of Support (Total & Partial Collapse only)
- m) Loss Notification Clause
- n) Cover for Third Party Liability during Maintenance Period Clause
- o) Warranty Clause
- p) Absolute Pollution Exclusion
- q) Electronic Data and Internet Endorsement
- r) Terrorism Exclusion Endorsement
- s) Absolute Asbestos Exclusion
- t) Communicable Disease Exclusion (LMA 5393 / LMA 5396)



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2385 8888

25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 522-01441-363)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 04/11/2022	ถึง 01/07/2023
---	---	----------------

AUTOMATIC EXTENSION OF CONTRACT PERIOD

It is hereby understood and agreed that the Insurers shall automatically extend the period of insurance under the Policy for 3 months if there is any delay in completion of the Contract at terms and additional premium and terms to be agreed. Such additional premium to be payable on commencement of the extension in period.

CROSS LIABILITY CLAUSE

1. INSURANCE COVER

1.1 It is agreed and understood that for the purpose of the Third Party Liability Section of this Policy, any person or body specified as the Insured in the Schedule shall be considered as a separate and distinct entity and the words "the Insured shall be considered as applying to each such person or body as if a separate policy had been issued to each of them in his name alone. The Insurers waive all rights of subrogation which they may have or acquire against the said persons or bodies.

provided always that

1.2 nothing, in this clauses shall be deemed to increase the Insurers' liability beyond the limits of indemnity state if the Schedule

1.3 all other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement

2. EXCLUSION of particular significance for this endorsement

the Insurers shall not be liable for :

2.1 any loss of or damage to property which is or could have been insured under the Material Damage Section of this Policy

2.2 any loss of or damage to adjoining property which is owned by one of the Insured